

Maison familiale Wépion

1966 Architecte : **Georges Puissant**
Ingénieur des Arts et Métiers : **Roger Cortembos**

2012-2014 Restauration
Affectation : **maison unifamiliale**



*Un havre de nature pour vivre
en toute quiétude*

Pour ce projet dans la région namuroise, la recherche du terrain a été déterminante à plus d'un titre. Finalement, le choix se porte sur un terrain en forte pente, orienté au sud et abrité du nord, dans un endroit boisé et un peu sauvage. Lors de la construction, l'environnement est très peu urbanisé et viabilisé. C'est évidemment bien différent aujourd'hui, toute la colline est construite bien que l'environnement boisé ait été en partie préservé.

L'architecture de la maison s'intègre pleinement au site : le plan est conditionné, voire généré, par les contraintes importantes du terrain et par le souhait de s'ouvrir vers la nature et le bois de Marlagne en face. La logique spatiale est aussi dictée par le relief, vu que l'on entre au niveau de la rue pour ensuite descendre dans les pièces de vie puis enfin dans les pièces de nuit. Tous les espaces techniques sont quant à eux adossés à la colline. De la rue, la façade est discrète et ne laisse pas présager de la découverte qui attend le visiteur : des espaces ouverts, lumineux et spacieux.

Des matériaux nobles ont été utilisés dans la construction : le grès de la carrière d'Arbre située à proximité où le choix des pierres n'a pas été laissé au hasard ou encore le meranti pour les châssis, le bois pour les plafonds ou les planchers.

Depuis la construction, la maison est restée dans la famille, de père en fille puis en fils. Les fonctions principales sont toujours d'actualité et les espaces restent parfaitement en accord avec le mode de vie actuel.



*Façade côté
jardin et site
boisé.*

Une approche pragmatique pour installer la nouvelle génération dans le XXIe siècle

Suite à un audit énergétique en 2010, il a été décidé de procéder à certains travaux pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment. Cet audit a été réalisé par une ingénieure de bon sens qui a priorisé les actions à mener. Il a conforté le sentiment que la maison est en bon état et que quelques améliorations peuvent y être apportées. Pour chaque poste, les avantages et inconvénients ont été détaillés.

L'ancienne toiture en roofing nécessitait une rénovation complète. Le choix s'est porté sur une toiture en acier finlandais, compatible avec la faible pente de la toiture nord. Ce nouveau recouvrement apporte une solution technique mais aussi une contemporanéité à la maison. Ce fut aussi l'occasion d'améliorer l'isolation de la toiture. Pour le versant nord, l'isolant a été placé dans le gîte existant et pour le versant sud, le sol du grenier a été isolé. Un premier choix s'était porté sur des isolants naturels mais, malgré les primes, cette solution s'est avérée trop onéreuse.

Une pompe à chaleur a été installée pour chauffer l'eau sanitaire. Après quelques réglages ainsi que l'isolation du ballon et des tuyaux accessibles, le système est performant et fonctionne bien, proche des normes annoncées pour un bâtiment neuf. Si la pompe à chaleur ne permet pas de produire la quantité d'eau chaude demandée en vertu des horaires prédéfinis, un système électrique prend le relais.

La chaudière, de 1994, n'a pas été changée. Par ailleurs, un poêle à bois assure un appoint depuis l'origine. Il est à noter que le choix du



terrain, l'implantation et la conception de la maison permettent de profiter au maximum de tous les rayons du soleil.

En été, le débordement de toiture couvrant le balcon permet d'éviter la surchauffe et permet de créer une ventilation naturelle le soir et la nuit en cas de canicule !

Les châssis d'origine sont en double vitrage et n'ont pas été changés vu le faible rendement de ce poste au regard de l'investissement. Néanmoins, les vitrages de la cage d'escalier, fixes pour la plupart et en simple vitrage seront remplacés en cas de nécessité. La cage d'escalier est actuellement maintenue comme «espace tampon», avec chauffage par intermittence lors des grands froids.

Cette maison qui traverse gentiment les générations est un exemple d'architecture moderne, intégrée dans un écrin de verdure en périphérie de la ville.

Façade à rue discrète et toiture en acier finlandais; pignon ouest plus fermé.

©Cortembos et Genicot-Langlet



Une approche réfléchie pour faire vivre une oeuvre familiale de qualité qui incite au calme et à la qualité de vie.